

Schenkbelasting in Vlaanderen: de huidige tarieven

In onze [nieuwsbrief van 15 juli 2015](#) deelden wij u mee dat de schenkingbelasting voor onroerende goederen in Vlaanderen met ingang van 1 juli 2015 en dit involge het decreet van 3 juli 2015 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting (BS 15 juli 2015).

1. Schenking van onroerende goederen

Voor schenking van onroerende goederen wordt thans enkel een onderscheid gemaakt tussen schenkingen in rechte lijn en aan partners enerzijds en schenkingen aan alle andere personen anderzijds.

Voor schenking van onroerende goederen in rechte lijn en aan partners gelden sedert 1 juli 2015 de volgende tarieven:

verkrijging in rechte lijn en tussen partners			
A schijf in euro		tarief, toepasselijk op het overeenstemmende gedeelte in kolom A, in %	totaalbedrag van de belasting over de voorgaande gedeelten, in euro
Vanaf	tot en met		
0,01	150.000	3	-
150.000,01	250.000	9	4500
250.000,01	450.000	18	13.500
450.000,01		27	49.500

Voor schenking van onroerende goederen aan alle andere personen gelden sedert 1 juli 2015 de volgende tarieven:

tarief tussen alle andere personen			
A schijf in euro		tarief, toepasselijk op het overeenstemmende gedeelte in kolom A, in %	totaalbedrag van de belasting over de voorgaande gedeelten, in euro
Vanaf	tot en met		
0,01	150.000	10	-
150.000,01	250.000	20	15.000
250.000,01	450.000	30	35.000
450.000,01		40	95.000

BEBOTAX BV ovv BVBA
Jan STEURTEWAGEN
Steenweg Deinze 124 B
B-9810 NAZARETH

BTW-BE-0438.569.761
RPR GENT



Online Actualiteit

17 juli 2015
Jaar 2015 nr 11

Voor onroerende schenkingen aan begiftigden die energiebesparende werken aan het geschonken goed zullen uitvoeren of die bereid zijn het onroerend goed voor een periode van minimum negen jaar te verhuren is een bijkomende verlaging van schenkbelasting voorzien.

2. Schenking van roerende goederen

Pro memorie: De schenkbelasting bij notariële schenking voor roerende goederen bij is niet gewijzigd. Deze belasting bedraagt:

- 3 % voor schenkingen in rechte lijn, tussen echtgenoten en tussen samenwonenden
- 7 % voor schenkingen aan alle andere personen